

Настоящий Договор присоединения
опубликован «21» ноября 2025 года
и вступает в силу с момента его опубликования

УТВЕРЖДЕНО
Директор
Частного предприятия «ГОРОДНИЧИЙ»
В.В.Шевченко
(подпись)
«21» ноября 2025 года

**ДОГОВОР ПРИСОЕДИНЕНИЯ № Г-06-01
О возмездном оказании услуг по оформлению
графической и текстовой документации**

Настоящий **Договор присоединения** (далее – Договор) определяет порядок оказания Услуг, а также взаимные права, обязанности и порядок взаимоотношений между

Частным унитарным предприятием по оказанию услуг «ГОРОДНИЧИЙ», далее по тексту настоящего договора именуемым «**Исполнитель**», в лице директора Шевченко Виталия Валерьевича, и

юридическими лицами и индивидуальными предпринимателям, именуемыми в дальнейшем «**Заказчик**», принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора,

далее именуемые при совместном упоминании «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**».

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Договоре везде, где не оговорено иное, используются следующие термины и определения:

1.1. **Исполнитель** – **Частное унитарное предприятие по оказанию услуг «ГОРОДНИЧИЙ»**, зарегистрированное Минским горисполкомом 19.07.2013 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690852028.

1.2. **Заказчик** - юридические лица или индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, присоединившиеся к настоящему Договору в установленном Договором порядке.

1.3. **Сайт** – веб-сайты в зоне сети интернет Республики Беларусь с доменными именами «<https://gorodnichy.by>», «www.gorodnichi.by», принадлежащие Исполнителю (далее – Сайт).

Сайт является официальным источником опубликования настоящего Договора, а также иной информации, относящейся к Услуге.

1.4. **Оформление графической и текстовой документации** – оформление в соответствии с ГОСТами, техническими-нормативными правовыми актами (далее – ТНПА), законодательством, с использованием специальных компьютерных программ (автокад, архикад) инженерных графиков, технических чертежей, конструкторской и проектной документации Заказчика на основании исходных данных Заказчика.

1.5. **Исходные данные** – подлежащие оформлению в соответствии с ГОСТами, ТНПА, законодательством инженерные графики, технические чертежи, конструкторская документация, проекты и др., предоставляемые Заказчиком Исполнителю в электронном виде в формате *.dwg, *.dwt, *.pln или *.tpl, а также технические условия.

1.6. **Задание** — документ, предоставляемый Заказчиком Исполнителю отдельно от Исходных данных, в письменной свободной форме в электронном формате содержащий сведения о Заказчике (реквизиты, контактное лицо), а также перечень требований и

пожеланий к оформлению графической и текстовой документации, включая: функциональное назначение и зонирование помещений, требования к отделке, цветовым и материалам решениям, интерьерным элементам, соблюдению брендбука, архитектурно-планировочным и эстетическим характеристикам, и иные инструкции, необходимые для выполнения Услуг по настоящему Договору.

1.7. **Результат оказания Услуг** - определенный объем документов, в электронном виде (в формате *.pdf), которые должен оформить Исполнитель согласно выбранной Услуге, требований законодательства, Исходных данных и Задания Заказчика. Результат оказания Услуг считается переданным с даты отправки Исполнителем документов на электронную почту Заказчика, указанной в задании. Заказчик самостоятельно осуществляет распечатку Результата оказания Услуг и самостоятельно определяет количество экземпляров на бумажном носителе. При необходимости и по договоренности с Заказчиком Исполнитель осуществляет распечатку Результата оказания Услуг за отдельную плату.

1.8. **Срок проверки оформленной графической и текстовой документации** – гарантия Заказчику в количестве 60 (шестьдесят) календарных дней с даты Акта сдачи-приемки оказанных услуг для внедрения и проверки Заказчиком оформленной Исполнителем графической и текстовой документации. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в оформленной документации Заказчик вправе обратиться в порядке, установленном настоящим Договором, к Исполнителю об устранении недостатков в оформленной документации на безвозмездной основе, а Исполнитель обязан устранить недостатки, указанные Заказчиком, на безвозмездной основе либо предоставить Заказчику мотивированный ответ об обоснованности проекта документа в варианте Исполнителя.

1.9. **Офертой** признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение (п. 1 ст. 405 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК)).

1.10. **Акцептом** признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным (п. 1 ст. 408 ГК).

1.11. Используемые в Договоре термины и определения, значение которых специально не определено настоящим Договором, использованы в значении, установленном законодательством Республики Беларусь, а если их значение не установлено в законодательстве, то в их обычно употребляемом значении.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по оформлению графической и текстовой документации (далее – Услуги,) по следующим направлениям (темам) на выбор Заказчика:

- инженерные графики;
- технические чертежи;
- конструкторская документация;
- проектной документации,

а Заказчик обязуется оплатить эти Услуги в порядке и на условиях, установленных Договором.

2.2. Исполнитель не подписывает, не разрабатывает и не утверждает оформляемые документы.

2.3. Конкретный вид и стоимость Услуг, оказываемых Исполнителем, определяется в выставленном Заказчику Счете.

2.4. Описание направлений, видов Услуг размещаются на Сайте Исполнителя. Примерный перечень документов по направлениям Услуг указывается в размещаемых на Сайте Приложениях к настоящему Договору.

2.5. Исполнитель гарантирует соответствие Результата оказания Услуг действующему законодательству Республики Беларусь.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор является публичным договором (ст. 396 ГК), в соответствии с которым Исполнитель принимает на себя обязательство по оказанию Услуг в отношении каждого Заказчика, обратившегося к Исполнителю для получения таких услуг, на условиях, установленных настоящим Договором и законодательством Республики Беларусь.

3.2. Настоящий Договор является договором присоединения (ст. 398 ГК).

3.3. Публикация (размещение) текста настоящего Договора на Сайте является публичным предложением (офертой) Исполнителя, адресованным неопределенному кругу лиц, заключить настоящий Договор (п. 2 ст. 407 ГК).

3.4. Если в результате технических неполадок Сайт Исполнителя, на котором размещен текст настоящего Договора не работает, текст настоящего Договора по согласованию сторон может быть выслан Заказчику по адресу электронной почты или иным способом.

3.5. Заключение настоящего Договора производится путем присоединения Заказчика к настоящему Договору, то есть посредством принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего Договора в целом, без каких-либо изъятий и оговорок (ст. 398 ГК).

3.6. Фактом принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего Договора является произведение оплаты за Услуги (п. 3 ст. 408 ГК) в размере, указанном в пп. 5.5.1 п. 5.5. Договора, если иное не установлено настоящим Договором.

Внесение предоплаты Заказчиком осуществляется только после выставления Исполнителем Счета. Выставленный Счет подтверждает, что Исполнитель готов выполнить заказанные Услуги в полном объеме и в срок, указанный в Счете.

3.7. Акцепт выражает безусловное согласие на принятие и выполнение условий настоящего Договора.

3.8. Если Заказчик произвел предоплату, указанную в Счете, в полном размере, настоящий Договор считается незаключенным до полной оплаты.

3.9. Настоящий Договор, при условии соблюдения порядка его акцепта, считается заключенным в простой письменной форме (п. 2, 3 ст. 404, п. 3 ст. 408 ГК).

3.10. Местом заключения Договора Стороны признают местонахождение Исполнителя.

3.11. Присоединяясь к настоящему Договору, Заказчик дает свое согласие на сбор, обработку, хранение, использование данных (в том числе, персональных при их наличии), передаваемых вместе с Исходными данными и в рамках исполнения настоящего Договора Исполнителю, а последний обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении информации, предоставленной Заказчиком и не использовать ее в любых других целях, кроме как для выполнения настоящего Договора и случаев, предусмотренных настоящим Договором.

3.12. Присоединяясь к настоящему Договору, Заказчик выражает свое согласие на использование контактных данных Заказчика для рекламной рассылки, рассылки новостей Исполнителя (партнеров Исполнителя), приглашений на мероприятия Исполнителя (партнеров Исполнителя), информационных опросов и пр.

3.13. Текст настоящего Договора расположен на Сайте по адресу: www.salesupport.by.

4. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Сроки оказания услуг (их продолжительность) устанавливаются в Счете относительно выбранной Заказчиком и указанной в Счете Услуги, но не более 20 (двадцати) календарных дней с момента выражения акцепта.

Днем начала оказания услуг считается следующий рабочий день после произведения предоплаты в размере 100 % от стоимости Услуги при условии выполнения всех требований к Заданию (п. 1.7, п. 4.2. Договора), в том числе о предоставлении всех необходимых документов, указанных в Исходных данных.

Днем окончания оказания Услуг считается дата выставления Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.2. Для предоставления Услуг по настоящему Договору Заказчик должен выполнить следующие действия:

4.2.1. направить Исполнителю Задание, Исходные данные.

Предоставляя Исходные данные, Заказчик подтверждает и несет ответственность за достоверность, полноту и точность указанной в них информации.

Исходные данные должны быть подписаны уполномоченным лицом с приложением документов, подтверждающих его полномочия на заключение Договора (приказ о назначении директора, доверенность на заключение договоров и т.д.).

Заказчик может предоставить читаемые Исходные данные в скан-копии на адрес электронной почты Исполнителя.

Заказчик также должен предоставить Исходные данные в редактируемом формате .doc , .rtf, *.dwg, *.dwt, *.pln, *.tpl, или *.pdf.

Предоставленные Заказчиком Исходные данные после выражения акцепта (п. 3.6 Договора) являются приложением к настоящему Договору.

4.2.1.1. в обязательном порядке предоставить Исполнителю все сопутствующие документы, указанные в Исходных данных по соответствующему направлению.

Вместе с предоставлением Исходных данных Заказчик указывает конкретное лицо, ответственное осуществлять коммуникацию с Исполнителем, необходимую для исполнения Договора. Исполнитель вправе осуществлять коммуникацию, принимать указания, пожелания, комментарии только от лица, указанного в Исходных данных как ответственного за исполнение Договора и коммуникацию с Исполнителем. Заказчик может изменить лицо, ответственное за коммуникацию с Исполнителем, путем направления соответствующего письма, подписанного уполномоченным лицом.

Необходимая документация может быть предоставлена Заказчиком в скан-копии по электронной почте, посредством почтовой связи, вручено нарочным.

Для корректного формирования пакета Исходных данных Заказчик может обращаться за помощью к Исполнителю.

4.2.2. на основании выставленного Исполнителем Счета внести предоплату в размере 100 % от стоимости Услуги в срок, установленный в пп. 5.5.1. п. 5.5. Договора.

Произведение предоплаты Заказчиком осуществляется только после выставления Исполнителем Счета.

4.3. Заказчик несет ответственность за полноту, достоверность и корректность информации и документов, предоставленных им Исполнителю для исполнения настоящего Договора.

4.4. После получения на электронную почту Исполнителя, указанную в п. 12.2 настоящего Договора, Исходных данных (при наличии в них всех необходимых сведений) и при предоставлении Исполнителю всех указанных в Исходных данных сопутствующих документов Исполнитель выставляет в адрес Заказчика Счет.

4.5. Исполнитель имеет право не выставлять Счет Заказчику в случае невыполнения Заказчиком требований к Исходным данным и предоставлению документов.

4.6. Выставленный Счет подтверждает, что Исполнитель готов выполнить заказанные Услуги на основании той информации, что есть в Исходных данных, в полном объеме и в срок, установленный настоящим Договором.

4.7. Счет выставляется в электронном виде и высылается Заказчику на предоставленный им адрес электронной почты либо, по просьбе Заказчика, на указанным им мессенджер, не позднее 3 (трех) рабочих дней после получения Исходных данных, содержащих всю необходимую информацию, а также сопутствующих документов.

По согласованию Сторон Счет может направляться иным способом.

4.8. В случае, если после сдачи Результата оказания Услуг Заказчику требуется изменение, дооформление документов в связи с действиями Заказчика и/или обстоятельствами, не зависящими от Исполнителя, то такое изменение, дооформление

осуществляется за счет Заказчика за дополнительную плату. К указанным действиям Заказчика и/или обстоятельствам относятся изменение Исходных данных после начала оказания Исполнителем Услуг.

4.9. Внесение Заказчиком предоплаты является фактом присоединения к настоящему Договору, согласования Заказчиком Счета, перечня оказываемых Услуг, их объема, срока оказания и стоимости.

4.10. Услуги оказываются по месту нахождения Исполнителя. При необходимости Исполнитель может выезжать для оказания Услуг по месту нахождения Заказчика, только для выполнения Услуг «раздела Обмер».

4.11. Исполнитель осуществляет свои обязательства путем:

4.11.1. изучения предоставленных Заказчиком Исходных данных и сопутствующей документации, относящейся к выбранной услуге;

4.11.2. использования специальных компьютерных программ;

4.12. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц без согласования с Заказчиком для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, а также использовать услуги/работы третьих лиц, обеспечивающих возможность предоставления Услуг, предусмотренных настоящим Договором.

Исполнитель отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства привлеченными третьими лицами, на которых было возложено частичное исполнение (ст. 374 ГК).

4.13. Исполнитель сохраняет за собой право связываться с Заказчиком: направлять информационные сообщения на электронный адрес и мобильный телефон, мессенджер, предоставленные Заказчиком, что признается надлежащим уведомлением Заказчика.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Услуги предоставляются Исполнителем на возмездной основе, на основании утвержденных тарифов (приложение № 1 к настоящему Договору).

Стоимость Услуг по внесению изменений, корректировок в оформленную Исполнителем по заданию Заказчика документацию по причинам, связанным с новым заданием Заказчика, определяется в процентном отношении к стоимости уже оказанных Заказчику Услуг по оформлению графической и текстовой документации. Размер процентного отношения определяется в соответствии с тарифом, который был применен к оформлению графической и текстовой документации, предоставляемой для изменения или корректировок.

5.2. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется без НДС (подп. 1.2 п. 1 ст. 326 Налогового кодекса Республики Беларусь) в соответствии с действующими у Исполнителя ценами и зависит от вида, перечня и объема Услуг, оказываемых Исполнителем по заданию Заказчика.

Стоимость Услуг определяется только после предоставления Исходных данных, в которых указана вся информация о Заказчике (реквизиты, контактное лицо). Все предварительные переговоры с сотрудниками Исполнителя и информация на Сайте является ориентировочными.

5.3. Условия настоящего Договора (в том числе о цене на Услуги) за одинаковый вид, перечень и объем Услуг являются одинаковыми для всех Заказчиков (ст. 396 ГК).

5.4. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменять цены на оказание Услуг по настоящему Договору, соблюдая условие п. 5.3 п. 5 Договора. При этом стоимость уже оплаченных Услуг не подлежит изменению в течение всего оплаченного периода.

5.5. Оплата услуг производится Заказчиком в белорусских рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на следующих условиях:

5.5.1. Заказчик перечисляет Исполнителю предварительную оплату в размере 100 % (сто процентов) от стоимости Услуг, указанной в выставленном Счете, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления Счета;

5.6. Предварительная оплата по Договору, осуществляемая Заказчиком, не является коммерческим займом, проценты с суммы предварительной оплаты (ст. 770 ГК) не взимаются.

5.7. Все расчеты Сторон по настоящему Договору производятся в белорусских рублях.

5.8. Все расходы, связанные с перечислением денежных средств на расчетный банковский счет Исполнителя, несет Заказчик.

5.9. Датой оплаты является день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.10. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика либо по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем настоящего Договора, предоплата по Договору возврату не подлежит. Кроме того, Заказчик возмещает понесенные Исполнителем затраты по оказанию Услуг и оплачивает стоимость фактически оказанных Услуг за весь период до даты получения уведомления о расторжении.

5.11. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Исполнителя, предоплата подлежит возврату в полном объеме.

5.12. Под невозможностью исполнения Договора по вине Заказчика в настоящем Договоре понимаются случаи, когда Заказчик, не отказываясь от настоящего Договора и выражая волю к принятию Услуг, совершает действия, которые исключают возможность оказания ему Услуг надлежащим образом.

5.13. В случае необходимости Исполнитель может потребовать от Заказчика документ (платежное поручение, квитанцию и др.), подтверждающий факт оплаты.

5.14. Оплата за оказание Услуг Исполнителем может быть произведена досрочно по согласию Сторон.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

6.1. Факт оказания Услуг в рамках настоящего Договора подтверждается Актом сдачи-приемки оказанных услуг (далее - Акт).

6.2. Акт выставляется датой сдачи Заказчику Результата оказания Услуг. Дополнительно в самом Акте указывается дата оказания Услуг.

6.3. Результат оказания Услуг и Акт сдачи-приемки оказанных услуг предоставляются Заказчику в электронном виде путем направления на адрес электронной почты Заказчика либо посредством интернет-ресурсов, позволяющих отправлять документы, подписанные электронной цифровой подписью Стороны.

Электронная форма сдачи Результата оказания Услуг и выставления Акта является надлежащей.

Формат документов в электронной форме, которые входят в Результат оказания Услуг, определяется Исполнителем самостоятельно.

6.4. Акт считается полученным:

- при отправке на электронную почту Заказчика - на следующий рабочий день после его отправки с электронной почты Исполнителя,

- при отправке посредством интернет-ресурсов, позволяющих отправлять документы, подписанные электронной цифровой подписью Стороны (пп. 12.2.2. п. 12.2 Договора) - на следующий рабочий день после их размещения в личном кабинете получателя,

- при отправке посредством почтовой связи в распечатанном и подписанном виде – в день фактического получения.

6.5. Заказчик может согласовать с Исполнителем получение бумажной распечатки оформленных документов. В этом случае Заказчик обязуется самостоятельно получить у Исполнителя документы по месту нахождения Исполнителя, предварительно согласовав время приезда.

6.6. Исполнитель по факту оказания Услуг юридическим лицам и индивидуальным предпринимателями составляет Акт единолично в одностороннем порядке.

Присоединяясь к настоящему Договору, Заказчик соглашается с тем, что Акт, являясь первичным учетным документом, подтверждающим оказание Услуг, и составляется Исполнителем единолично в одностороннем порядке (т.е. не требует подписания Заказчиком) в соответствии с постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.02.2018 № 13 «О единоличном составлении первичных учетных документов и признании утратившим силу постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 21 декабря 2015 г. № 58».

6.7. Стороны могут согласовать дополнительное направление подписанного Исполнителем Акта в распечатанном и подписанном виде посредством почтовой связи.

Исполнитель также по своей инициативе может направить Заказчику распечатанный и подписанный Акт посредством почтовой связи.

При направлении Исполнителем посредством почтовой связи Заказчику распечатанного и подписанного Акта Заказчик обязуется рассмотреть Акт и при наличии возражений в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Результата оказания Услуг представить мотивированные возражения в срок, предусмотренный в п.6.8. Договора.

6.8. Заказчик соглашается с тем, что, если он в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Результата оказания Услуг не заявит каких-либо письменных претензий по оказанным Исполнителем Услугам, это будет рассматриваться как полное и безоговорочное согласие Заказчика с тем, что Услуги оказаны Исполнителем своевременно, в полном объеме и надлежащим образом.

6.9. Возражения Заказчика по Результату оказания Услуг должны быть мотивированными, подтверждаться соответствующими документами и содержать ссылки на нормы законодательства, подтверждающие возражения Заказчика.

Во возражении по Результату оказания Услуг обязательным является указание конкретного оформленного Исполнителем документа, по которому у Заказчика имеются возражения. При отсутствии указания такого конкретного документа возражения считаются немотивированными.

Мотивированными возражениями по Акту считается несоответствие законодательству, ТНПА и другие обоснованные возражения Заказчика.

Немотивированным следует считать отказ Заказчика при отсутствии у него обоснованных, мотивированных возражений по данным, содержащимся в Результате оказания Услуг, а также отказ по исключительно формальным причинам, не влияющим на качество оказания Услуг.

6.10. Стороны договорились считать надлежащей формой возражений по Акту письменную форму с обязательным направлением оригинала в распечатанном и подписанном виде посредством почтовой связи.

Возражение по Результату оказания Услуг должно быть подписано уполномоченным представителем Заказчика с приложением документов, подтверждающих его полномочия.

Возражения по Результату оказания Услуг, предъявленные в любой другой форме кроме надлежащей (по электронной почте, через мессенджеры, в устной форме и т.д.) считаются незаявленными.

6.11. Заказчику предоставляется срок на проверку оформленной графической и текстовой документации (гарантия) в количестве 60 (шестидесяти) календарных дней с даты передачи Результате оказания Услуг. Если Заказчиком будут выявлены допущенные в разработанном Исполнителем проекте документа недостатки, замечания, Исполнитель обязан на основании письменного уведомления Заказчика исправить недостатки на безвозмездной основе либо предоставить Заказчику мотивированный ответ об обоснованности проекта документа в варианте Исполнителя.

В случае возникновения замечаний, и других возражений по оформленным Исполнителем документам от государственных органов, организаций, учреждений Исполнитель обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня, когда Исполнитель был уведомлен о таких возражениях и замечаниях, доработать документы, при условии, что у Заказчика не изменились сведения, содержащиеся в ранее переданных Исходных данных.

Заказчик обязан уведомить Исполнителя о таких возражениях, замечаниях в форме и порядке, предусмотренном в п. 6.9, п. 6.10 Договора. Заказчик обязан предоставить Исполнителю документы, подтверждающие такие замечания и возражения, полученные от государственных органов, организаций, учреждений, в случае их отсутствия у Исполнителя.

6.12. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки услуг Сторонами составляется двусторонний акт, с указанием недостатков услуг и сроков для их устранения.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Исполнитель обязуется:

7.1.1. оказать Заказчику Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора;

7.1.2. организовать материально-техническое обеспечение процесса по подготовке документации;

7.1.3. предоставить Заказчику полную информацию об Услугах и процессе их предоставления (продолжительность, место оказания);

7.1.4. гарантировать Заказчику соответствие всех оформленных документов законодательству Республики Беларусь с учетом специфики задания Заказчику;

7.1.5. надлежащим образом хранить документы и другие материальные ценности, переданные Заказчиком.

7.1.6. обеспечивать конфиденциальность информации, предоставленной Заказчику, за исключением случаев, когда предоставление доступа к такой информации для третьих лиц является необходимым условием оказания Услуг, либо является обязательным в силу требований законодательства Республики Беларусь.

7.2. Исполнитель имеет право:

7.2.1. требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты стоимости Услуг в соответствии с условиями настоящего Договора;

7.2.2. не оказывать Услуги, если Заказчик не произвел предоплату Услуг, предусмотренную Договором, не выполнил требования, предусмотренные в п. 4.2. Договора;

7.2.3. определять самостоятельно формы, методы и способы оказания Услуг;

7.2.4. привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, а также использовать услуги/работы третьих лиц, обеспечивающих возможность предоставления Услуг, предусмотренных настоящим Договором;

7.2.5. в одностороннем порядке вносить изменения в настоящий Договор;

7.2.6. по собственному усмотрению изменять цены и условия предоставления Услуг по настоящему Договору, соблюдая условие, установленное п. 5.3 Договора. При этом Стороны руководствуются тем, что новые цены не распространяются на уже оплаченные Услуги Заказчика;

7.2.7. при выполнении своих обязанностей получать в устной и письменной форме разъяснения по возникшим вопросам от Заказчика и от его работников;

7.2.8. при необходимости присутствовать на объектах, в помещениях, и других местах, в которых Заказчик осуществляет свою деятельность;

7.2.9. по согласованию с Заказчиком действовать от его имени в государственных органах и иных организациях;

7.2.10. менять по своему усмотрению ответственных сотрудников за выполнение обязательств по настоящему Договору;

7.2.11. временно приостановить оказание Заказчику услуг по Договору по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию услуг, на время устранения таких причин;

7.2.12. иметь и пользоваться иными правами, вытекающими из настоящего Договора.

7.3. Заказчик обязан:

7.3.1. соблюдать условия настоящего Договора;

7.3.2. оплатить Исполнителю Услуги согласно условиям Договора;

7.3.3. своевременно предоставлять Исполнителю полную и достоверную информацию, необходимую для оказания Услуг;

- 7.3.4. нести ответственность за полноту и достоверность предоставленной информации для оказания Услуг;
- 7.3.5. осуществлять коммуникацию с Исполнителем, необходимую для исполнения Договора;
- 7.3.6. создавать такие условия, которые не препятствуют Исполнителю в выполнении его обязанностей по Договору;
- 7.3.7. нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.
- 7.4. **Заказчик имеет право:**
 - 7.4.1. требовать от Исполнителя надлежащего оказания Услуг;
 - 7.4.2. требовать от Исполнителя полную информацию о ходе оказания Услуг;
 - 7.4.3. иметь и пользоваться иными правами, вытекающими из настоящего Договора.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ

8.1. Каждая из Сторон обязана обеспечить защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках настоящего Договора, от несанкционированного использования, распространения или опубликования.

8.2. Исполнитель обязуется хранить в тайне полученные в процессе ознакомления с Исходными данными и оформлением документов, деятельностью Заказчика или коммерческих партнеров сведения, а также другую информацию, разглашение которой может причинить вред коммерческо-финансовым интересам и (или) репутации Заказчика.

8.3. Используемый в Договоре термин «Конфиденциальная информация» означает любую научно-техническую, производственную, юридическую, финансово-экономическую или иную информацию, в том числе составляющую секреты производства (ноу-хау) (включая иную информацию, содержащую гриф «Коммерческая тайна», штамп или надпись о конфиденциальности в печатном или электронном виде), которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании, и в отношении которой введен режим коммерческой тайны.

8.4. Под разглашением конфиденциальной информации понимается любое действие или бездействие Стороны, в результате которого конфиденциальная информация в любой возможной форме (устной, письменной, электронной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам, без согласия другой Стороны.

8.5. Исполнитель не может использовать или разглашать секретные, конфиденциальные сообщения, факт наличия и (или) содержание полученных от Заказчика документов, за исключением случаев, когда такое решение принято самим Заказчиком в письменном виде.

8.6. Исполнитель может воспользоваться или разгласить секретную, или конфиденциальную информацию, если это разрешено по соглашению с Заказчиком либо этого требует законодательство Республики Беларусь.

8.7. Стороны согласились, что в случае привлечения третьих лиц для исполнения Договора, они обязуются обеспечить соблюдение ими условий охраны и неразглашения конфиденциальной информации. В случае разглашения третьими лицами конфиденциальной информации, ответственность за их действия несет Сторона, привлекая третьих лиц к исполнению Договора.

8.8. Сторона, которая обнаружила признаки несанкционированного доступа третьих лиц к конфиденциальной информации, обязана в течение одних суток с момента обнаружения этих признаков уведомить об этом другую Сторону и принять меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

8.9. Стороны несут ответственность за каждый факт обнаруженного и подтвержденного разглашения или использования в собственных целях конфиденциальной информации. Прекращение срока действия Договора не освобождает Стороны от обязанности по сохранению конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках

Договора. Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности информации, полученной Сторонами друг от друга, в том числе в течение 2 (двух) лет после расторжения настоящего Договора, если до истечения этого срока не получат друг от друга письменного уведомления об отмене режима конфиденциальности в отношении какой-либо информации.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны освобождаются от ответственности (полностью или частично), если невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств произошло вследствие непреодолимой силы, принятия нормативных правовых актов, устанавливающих запреты или ограничения, землетрясения, наводнения и/или других стихийных бедствий, транспортных катастроф и иных обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

9.2. Исполнитель несет ответственность за качество оказанных услуг в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Услуги оказаны качественно, если оказаны в полном объеме, в срок, а Результат оказания Услуг соответствует требованиям законодательства и предоставленной Заказчиком информации.

9.3. В случае, если Исполнитель в оговоренный срок не выполнит взятые на себя обязательства либо выполнит их ненадлежащим образом, Заказчик имеет право требовать расторжения настоящего Договора и возмещения понесенных прямых убытков.

9.4. Исполнитель не несет ответственность за недостатки оказанных услуг, если они явились результатом предоставления Заказчиком недостоверных, не соответствующих действительности и (или) неполных документов, сведений, информации, либо вызваны иными действиями Заказчика (например, самостоятельное внесение корректировок в документы, переданные Исполнителем и др.).

9.5. Исполнитель не несет ответственности за то, каким образом Заказчик использует оформленную Исполнителем документацию, была ли она в полном объеме и в срок введена в работу, а также (но не ограничиваясь) за соблюдение требований, указанных в документации, утверждение, подписание, согласование документации, полноту и способ применения.

9.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком денежных обязательств по настоящему договору, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 1% (одного процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

9.7. В случае нарушения согласованных сроков оказания Услуг по вине Исполнителя Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование об уплате пени в размере 1% (одного процента) от суммы предварительного платежа за оказываемые услуги за каждый день просрочки.

9.8. За нарушение сроков оплаты Услуг, указанных в акте сдачи-приемки оказанных услуг, более чем на 10 (десять) рабочих дней Заказчик дополнительно уплачивает Исполнителю штраф в размер 10 (десяти) базовых величин (базовая величина принимается в размере, установленном в Республике Беларусь на момент уплаты штрафа).

9.9. В случае нарушения Исполнителем условий о конфиденциальности, установленных пунктом 8 Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 20 (двадцати базовых величин) базовых величин. Базовая величина принимается в размере, установленном в Республике Беларусь на момент уплаты штрафа.

9.10. В случае привлечения Исполнителя к административной или иной предусмотренной законодательством Республики Беларусь ответственности за содержание оформленных документов, не связанным с виновными действиями Исполнителя, Заказчик обязуется возместить Исполнителю все понесенные расходы в течение 7 (семи) рабочих дней с момента предъявления Заказчику соответствующего требования.

9.11. По настоящему договору уплата пени и любой другой неустойки не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

10. ОТЗЫВ ОФЕРТЫ

- 10.1. Настоящая оферта не является безотзывной.
- 10.2. Отзыв оферты может быть осуществлен Исполнителем в любое время, но это не является основанием для отказа от обязательств Исполнителя по уже заключенным Договорам.
- 10.3. Отзыв осуществляется путем размещения соответствующей информации на Сайте.
- 10.4. Исполнитель обязуется разместить уведомление об отзыве оферты на Сайте с указанием точного времени отзыва оферты.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 11.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора путем переговоров.
- 11.2. Споры, неурегулированные путем переговоров, рассматриваются по месту нахождения Исполнителя.
- 11.3. Стороны определили, что до предъявления иска в суд, Сторона, чьи права и интересы нарушены, обязана представить другой Стороне претензию. Срок рассмотрения претензии – 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения.

12. ОБМЕН ДОКУМЕНТАМИ, СООБЩЕНИЯМИ

12.1. Стороны договорились, что при исполнении настоящего Договора допускается, если иное не установлено настоящим Договором, использование подписей представителей Сторон, а также их печатей с помощью средств факсимильной связи, механического или иного копирования, сканирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи руководителей и печатей организаций (например, факсимиле).

12.2. Если иное не установлено настоящим Договором для отдельных видов документов, Стороны договорились о придании юридической силы документации и сообщениям, переданным (полученным) Сторонами:

12.2.1. по электронной почте следующих адресов и на следующие адреса:

- со стороны Исполнителя: info@gorodnichy.by, а также все почтовые адреса, имеющие домен @gorodnichy.by.

- со стороны Заказчика: адреса электронной почты, указанные в Исходных данных.

Адреса электронной почты могут быть изменены каждой Стороной самостоятельно путем информирования другой Стороны соответствующим уведомлением, подписанным уполномоченным лицом и содержащим конкретное указание на необходимость направления документов, сообщений и уведомлений на иной адрес электронной почты (далее – уведомление об изменении адреса электронной почты).

Документы, письма, сообщения, уведомления, отправленные на электронные адреса Сторон, признаются полученными соответствующей Стороной на следующий рабочий день после их отправки.

12.2.2. посредством интернет-ресурсов, позволяющих отправлять документы, подписанные электронной цифровой подписью Стороны, в том числе, интернет-ресурсы www.edn.by (ИС ЭДиН), QuiDox.by и другие.

Документы, отправленные посредством интернет-ресурсов, позволяющих отправлять документы, подписанные электронной цифровой подписью Стороны, признаются полученными соответствующей Стороной на следующий рабочий день после их размещения в личном кабинете получателя.

12.2.3. с использованием иных средств связи, позволяющих достоверно определить, что документ исходит от Стороны – отправителя и подписан уполномоченным лицом.

В целях использования для обмена документами, извещениями и уведомлениями электронной почты и/или интернет-ресурсов, позволяющих отправлять документы,

подписанные электронной цифровой подписью Стороны, Стороны считают надлежащими адреса электронной почты, указанные Заказчиком в Исходных данных в качестве реквизитов, либо в уведомлении об изменении адреса электронной почты.

Направленные Исполнителем документы, извещения и уведомления на адрес электронной почты Заказчика, указанный в Исходных данных либо в уведомлении об изменении адреса электронной почты, считаются доставленными Заказчику в надлежащей форме.

Заказчик самостоятельно несет все риски указания недостоверного и неактуального адреса электронной почты.

При этом, документы, отправленные с использованием названных средств, имеют юридическую силу до даты получения стороной оригинального экземпляра документа (в простой письменной форме на бумажном носителе), подписанного уполномоченным лицом.

12.3. В Договоре может быть предусмотрено о необходимости составления, направления конкретных документов в оригинале, в письменном виде, с обязательным подписанием или иные требования о направлении документов.

12.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

13. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий Договор действует в течение неопределенного срока вплоть до его полного исполнения сторонами либо до расторжения в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

13.2. Изменения и (или) дополнения в настоящий Договор вносятся в одностороннем порядке по решению Исполнителя.

13.3. Текст изменений и (или) дополнений настоящего Договора, либо его новая редакция доводится Исполнителем до всеобщего сведения посредством размещения (опубликования) соответствующей информации на Сайте.

13.4. Исполнитель оставляет за собой право изменять и/или дополнять условия настоящего Договора в одностороннем порядке, корректировать действующие тарифы (тарифные планы), вводить новые Приложения и Дополнения к настоящему Договору. Изменения и (или) дополнения, вносимые Исполнителем в настоящий Договор по собственной инициативе, вступают в силу на следующий день после их опубликования на Сайте. Изменения и/или дополнения, вносимые Исполнителем в настоящий Договор в связи с изменением действующего законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в данных актах законодательства.

Заказчик обязан самостоятельно следить за изменениями тарифов, порядков оказания Услуг, размещенной на Сайте. Исполнитель вправе путем электронной рассылки уведомлять Заказчика об изменениях и/или дополнениях Договора.

13.5. Стороны соглашаются с тем, что молчание (продолжение пользования Услугами Исполнителя, отсутствие письменных уведомлений о расторжении настоящего Договора, либо о несогласии с отдельными положениями настоящего Договора) признается согласием и присоединением Исполнителя к новой редакции настоящего Договора (п. 3 ст. 159 ГК).

13.6. В случае несогласия Заказчика с внесенными в одностороннем порядке Исполнителем изменениями и/или дополнениями в настоящий Договор, Заказчик имеет право в течение 10 рабочих дней с даты вступления в силу изменений и/или дополнений отказаться от исполнения настоящего Договора, известив об этом Исполнителя письмом на адрес электронной почты, указанных в настоящем Договоре.

13.7. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон, составленном в письменном виде.

13.8. В случае, если невозможность исполнения договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

13.9. Если такая невозможность является временной, на неё нельзя ссылаться как на основание для прекращения действия договора.

13.10. Заказчик не вправе ссылаться на невозможность исполнения Договора, как на основание для его прекращения, если эта невозможность является результатом нарушения Заказчиком обязательств по Договору.

13.11. Каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом другую Сторону.

13.12. Направление соглашения о расторжении Договора либо иного документа, выражающего волю Стороны на отказ от исполнения Договора, также является формой одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора.

13.13. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента заключения соглашения о расторжении договора либо с момента получения Стороной письменного уведомления от другой Стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора.

13.14. В случае расторжения настоящего Договора по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем настоящего договора, средства, выплаченные Исполнителю в качестве предварительной оплаты, возврату не подлежат.

13.15. Если Заказчик принял решение о расторжении Договора и Исполнитель на момент поступления письменного уведомления об этом уже начал оказание Услуг, то между Сторонами составляется Акт сдачи-приемки оказанных услуг, а предоплата возврату не подлежит.

13.16. На основании данного Акта сдачи-приемки оказанных услуг, Заказчик оплачивает услуги на сумму, на которую фактически оказаны Услуги Исполнителем на момент письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, если данная сумма не покрывается суммой уплаченной Заказчиком предоплаты.

14. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

14.1. Заказчик предоставляет Исполнителю свои реквизиты для выставления Счета при направлении Исходных данных.

14.2. Стороны обязуются извещать друг друга обо всех изменениях реквизитов, адресов электронной почты не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента изменения реквизитов.

14.3. Реквизиты Исполнителя:

Частное унитарное предприятие по оказанию услуг «ГОРОДНИЧИЙ»

Юридический адрес: 220067, г. Минск, ул. В. Сырокомли, д. 7, пом. 268

Почтовый адрес: 220118, г. Минск, ул. Кабушкина, д. 66-1, офис 12

УНП 690852028

Банковские реквизиты:

р/с BY05ALFA3012 2482520010270000

в ЗАО «Альфа-банк», г. Минск, ул. Сурганова, 43-47, ВИС банка: ALFABY2X

ОКПО 302602766000

Тел./факс: + 37517 3990154, + 37517 3990184, +375296305151

E-Mail: info@gorodnichy.by

Директор Частного предприятия «ГОРОДНИЧИЙ»,
В.В.Шевченко

Приложение № 1
к Договору присоединения № Г-06-01
«О возмездном оказании услуг по
оформлению графической и текстовой
документации» от 21.11.2025

УТВЕРЖДЕНО
Директор
Частного предприятия «ГОРОДНИЧИЙ»
В.В.Шевченко
(подпись)

1. Тариф «Простая планировка»

№ п/п	Наименование услуги	Кол-во чел/час	Цена, руб.	Объем	Стоимость, руб.
1	Оформление графической и текстовой документации, «раздел Обмер»	час	30,00	10,00	300,00
2	Оформление графической и текстовой документации, «раздел АР»	час	30,00	20,00	600,00
3	Оформление графической и текстовой документации, «раздел ЭОМ»	час	30,00	20,00	600,00
4	Оформление графической и текстовой документации, «раздел ОВ»	час	30,00	20,00	600,00
5	Оформление графической и текстовой документации, «раздел ВК»	час	30,00	20,00	600,00
6	Оформление графической и текстовой документации, «раздел ТХ»	час	30,00	20,00	600,00
7	Оформление графической и текстовой документации, «Визуализация»	час	30,00	50,00	1500,00
8	Оформление графической и текстовой документации, «Однолинейные схемы»	час	30,00	20,00	500,00
9	Оформление графической и текстовой документации, «План эвакуации»	час	30,00	4,00	120,00
10	оформление графической и текстовой документации, «Расчет путей эвакуации»	час	30,00	40,00	1200,00
11	Внесение изменений, корректировки «раздел Обмер»	шт.	20,00%	по факту	(300*0,2)*п о факту
12	Внесение изменений, корректировки, «раздел АР»	шт.	20,00%	по факту	(600*0,2)*п о факту
13	Внесение изменений, корректировки, «раздел ЭОМ»	шт.	20,00%	по факту	600*0,2)*п о факту
14	Внесение изменений, корректировки, «раздел ОВ»	шт.	20,00%	по факту	(600*0,2)*п о факту
15	Внесение изменений, корректировки, «раздел ВК»	шт.	20,00%	по факту	(600*0,2)*п о факту
16	Внесение изменений, корректировки, «раздел ТХ»	шт.	20,00%	по факту	(600*0,2)*п о факту
17	Внесение изменений, корректировки, «Визуализация»	шт.	20,00%	по факту	(1500*0,2)* по факту
18	Внесение изменений, корректировки, «Однолинейные схемы»	шт.	20,00%	по факту	(500*0,2)*п о факту
19	Внесение изменений, корректировки «План эвакуации»	шт.	20,00%	по факту	(120*0,2)*п о факту
20	Внесение изменений, корректировки «Расчет путей эвакуации»	шт.	20,00%	по факту	(1200*0,2)* по факту
21	Распечатка документации	час	50,00	Договорная	Договорная
22	Отправка почтовой, курьерской доставкой	час	10,00	Договорная	Договорная

Тариф №1: «Простая планировка»

1. Настоящий тариф применим к объектам Заказчика площадью от 1 до 100 м² и предназначен для оформления проектной документации для помещений с **правильной геометрией внешних ограждающих конструкций (прямоугольная, квадратная иная, без сложных изгибов и выступов)**. Передаваемая для оформления документация по данному тарифу содержит проектирование, планировку и т.п. на основе существующих строительных конструкций и не предусматривает проектирование новых внутренних перегородок, колонн,

ниш, а также облицовок стен, потолков и полов, изменяющих геометрию помещения и конструктив. В рамках данного тарифа предусматривается оформление документации с использованием существующих инженерных сетей (электроснабжения, кондиционирование и вентиляция, вода и канализация и иные), а также существующих входных групп, дверных и оконных проемов. Осуществляется оформление незначительных строительных и эстетических корректировок всех существующих строительных конструкций и инженерных сетей (незначительные переносы), направленное на создание нужной концепции Заказчика.

2. В рамках настоящего Тарифа Исполнитель обязуется выполнить работы по оформлению графической и текстовой документации на основании и в соответствии с исходными данными, а также заданием, представленным Заказчиком в файле чертежной программы с расширением .dwg.

3. Заказчик обязуется своевременно предоставить Исполнителю полную, достоверную и корректную информацию и документы, необходимые для надлежащего оказания Услуг, в отсканированном виде, с использованием мобильной связи, мессенджеров, электронной почты, а также путем их передачи по месту нахождения Исполнителя. За достоверность и полноту предоставленной информации ответственность несет Заказчик. В случае отсутствия полной и достоверной информации в скан-копиях документов, Исполнитель имеет право приостановить оказание Услуг до момента ее предоставления Заказчиком.

4. Сроки оказания услуг составляют 10 рабочих дней, но могут быть изменены в случае несвоевременной передачи Исполнителю полного комплекта исходных данных или внесения Заказчиком изменений в задание на проектирование. Возможно досрочное выполнение.

5. Результат оказания услуг предоставляется Заказчику в электронной форме в формате .pdf путем их направления на предоставленный Заказчиком адрес электронной почты. Заказчик самостоятельно осуществляет распечатку, подписание, утверждение и внедрение документов. Файл в чертежной программе с расширением .dwg Заказчику не предоставляется за исключением «раздела Обмер».

6. Согласование документации с арендодателем, ГУ «Госэнергогазнадзор» и иными организациями осуществляется при условии, если такая необходимость предусмотрена исходными данными или заданием.

7. Внесение изменений и корректировок в разработанную документацию, обусловленное изменениями в задании, неполнотой исходных данных, изменением требований собственника помещения, пересмотром концепции или иными требованиями Заказчика, подлежит дополнительной оплате в размере 20% от стоимости соответствующего раздела. Каждое последующее внесение изменений и корректировок оплачивается отдельно в указанном размере. Указанные работы выполняются Исполнителем на основании дополнительного счета, подписанного Сторонами.

8. Коммуникация между Сторонами осуществляется с использованием средств связи: мобильная связь, мессенджеры, электронная почта, а также путем передачи документов по месту нахождения Исполнителя. Выезды Исполнителя на объекты Заказчика, за исключением выезда для выполнения «раздела Обмер», в рамках данного Тарифа не осуществляются.

9. Консультации по подготовленной документации, пояснения по ее содержанию и порядку производства строительно-монтажных работ не входят в предмет настоящего Тарифа и Договора и могут быть оказаны на основании отдельного соглашения за дополнительную плату.

Тариф №2: «Типовая планировка»

№ п/п	Наименование услуги	Кол-во чел/час	Цена, руб.	Объем	Стоимость, руб.
1	Оформление графической и текстовой документации, «раздел Обмер»	час	40,00	10,00	400,00
2	Оформление графической и текстовой документации, «раздел АР»	час	40,00	20,00	800,00
3	Оформление графической и текстовой документации, «раздел ЭОМ»	час	40,00	20,00	800,00
4	Оформление графической и текстовой документации, «раздел ОВ»	час	40,00	20,00	800,00
5	Оформление графической и текстовой документации, «раздел ВК»	час	40,00	20,00	800,00
6	Оформление графической и текстовой документации, «раздел ТХ»	час	40,00	20,00	800,00
7	Оформление графической и текстовой документации, «Визуализация»	час	40,00	40,00	1600,00
8	Оформление графической и текстовой документации, «Однолинейные схемы»	час	40,00	20,00	800,00
9	Оформление графической и текстовой документации, «План эвакуации»	час	40,00	4,00	160,00
10	оформление графической и текстовой документации, «Расчет путей эвакуации»	час	40,00	40,00	1600,00
11	Внесение изменений, корректировки «раздел Обмер»	шт.	20,00%	по факту	(400*0,2)*п о факту
12	Внесение изменений, корректировки, «раздел АР»	шт.	20,00%	по факту	(800*0,2)*п о факту
13	Внесение изменений, корректировки, «раздел ЭОМ»	шт.	20,00%	по факту	800*0,2)*п о факту
14	Внесение изменений, корректировки, «раздел ОВ»	шт.	20,00%	по факту	(800*0,2)*п о факту
15	Внесение изменений, корректировки, «раздел ВК»	шт.	20,00%	по факту	(800*0,2)*п о факту
16	Внесение изменений, корректировки, «раздел ТХ»	шт.	20,00%	по факту	(800*0,2)*п о факту
17	Внесение изменений, корректировки, «Визуализация»	шт.	20,00%	по факту	(1600*0,2)* по факту
18	Внесение изменений, корректировки, «Однолинейные схемы»	шт.	20,00%	по факту	(800*0,2)*п о факту
19	Внесение изменений, корректировки «План эвакуации»	шт.	20,00%	по факту	(160*0,2)*п о факту
20	Внесение изменений, корректировки «Расчет путей эвакуации»	шт.	20,00%	по факту	(1600*0,2)* по факту
21	Распечатка документации	час	50,00	Договорная	Договорная
22	Отправка почтовой, курьерской доставкой	час	10,00	Договорная	Договорная

1. Настоящий тариф применим к объектам Заказчика площадью от 1 до 200 м² и предназначен для оформления проектной документации для помещений с несложной, но нестандартной геометрией внешних ограждающих конструкций (с незначительным количеством изгибов, выступов или поворотов). Передаваемая для оформления документация по данному тарифу содержит проектирование, планировку и т.п. одной новой внутренней перегородки. В рамках данного тарифа предусматривается оформление документации с использованием существующих инженерных сетей (электроснабжения, кондиционирование и вентиляция, вода и канализация и иные), а также существующих входных групп, дверных и оконных проемов. При возведении новой перегородки допускаются незначительные корректировки и переносы существующих инженерных сетей (например, добавление розеток, выключателей, изменение трассировки воздуховодов), не затрагивающие основные магистрали и стояки. Проектирование остальных элементов, а именно: колонн, ниш, а также облицовок стен, потолков и полов, изменяющих геометрию помещения и конструктив, не предусматривается. Осуществляется оформление незначительных строительных и эстетических корректировок всех существующих строительных конструкций, направленное на создание нужной концепции Заказчика.

2. В рамках настоящего Тарифа Исполнитель обязуется выполнить работы по оформлению графической и текстовой документации на основании и в соответствии с исходными

данными, а также заданием, представленным Заказчиком в файле чертежной программы с расширением .dwg за исключением «раздела Обмер».

3. Заказчик обязуется своевременно предоставить Исполнителю полную, достоверную и корректную информацию и документы, необходимые для надлежащего оказания Услуг, в отсканированном виде, с использованием мобильной связи, мессенджеров, электронной почты, а также путем их передачи по месту нахождения Исполнителя. За достоверность и полноту предоставленной информации ответственность несет Заказчик. В случае отсутствия полной и достоверной информации в скан-копиях документов, Исполнитель имеет право приостановить оказание Услуг до момента ее предоставления Заказчиком.

4. Сроки оказания услуг составляют 15 рабочих дней, но могут быть изменены в случае несвоевременной передачи Исполнителю полного комплекта исходных данных или внесения Заказчиком изменений в задание. Возможно досрочное выполнение.

5. Результат оказания услуг предоставляется Заказчику в электронной форме в формате .pdf путем их направления на предоставленный Заказчиком адрес электронной почты. Заказчик самостоятельно осуществляет распечатку, подписание, утверждение и внедрение документов. Файл в чертежной программе с расширением .dwg Заказчику не предоставляется.

6. Согласование документации с арендодателем, ГУ «Госэнергогазнадзор» и иными организациями осуществляется при условии, если такая необходимость предусмотрена исходными данными или заданием.

7. Внесение изменений и корректировок в разработанную документацию, обусловленное изменениями в задании, неполнотой исходных данных, изменением требований собственника помещения, пересмотром концепции или иными требованиями Заказчика, подлежит дополнительной оплате в размере 20% от стоимости соответствующего раздела. Каждое последующее внесение изменений и корректировок оплачивается отдельно в указанном размере. Указанные работы выполняются Исполнителем на основании дополнительного счета, подписанного Сторонами.

8. Коммуникация между Сторонами осуществляется с использованием средств связи: мобильная связь, мессенджеры, электронная почта, а также путем передачи документов по месту нахождения Исполнителя. Выезды Исполнителя на объекты Заказчика, за исключением выезда для выполнения «раздела Обмер», в рамках данного Тарифа не осуществляются.

9. Консультации по подготовленной документации, пояснения по ее содержанию и порядку производства строительно-монтажных работ не входят в предмет настоящего Тарифа и Договора и могут быть оказаны на основании отдельного соглашения за дополнительную плату.

3. Тариф «Текущий ремонт»

№ п/п	Наименование услуги	Кол-во чел/час	Цена, руб.	Объем	Стоимость, руб.
1	Оформление графической и текстовой документации, «раздел Обмер»	час	50,00	10,00	500,00
2	Оформление графической и текстовой документации, «раздел АР»	час	50,00	20,00	1000,00
3	Оформление графической и текстовой документации, «раздел ЭОМ»	час	50,00	20,00	1000,00
4	Оформление графической и текстовой документации, «раздел ОВ»	час	50,00	20,00	1000,00
5	Оформление графической и текстовой документации, «раздел ВК»	час	50,00	20,00	1000,00
6	Оформление графической и текстовой документации, «раздел ТХ»	час	50,00	20,00	1000,00
7	Оформление графической и текстовой документации, «Визуализация»	час	50,00	40,00	2000,00
8	Оформление графической и текстовой документации, «Однолинейные схемы»	час	50,00	20,00	1000,00
9	Оформление графической и текстовой документации, «План эвакуации»	час	50,00	4,00	200,00
10	оформление графической и текстовой документации, «Расчет путей эвакуации»	час	50,00	40,00	2000,00
11	Внесение изменений, корректировки «раздел Обмер»	шт.	30,00%	по факту	(500*0,3)*п

					о факту
12	Внесение изменений, корректировки, «раздел АР»	шт.	30,00%	по факту	(1000*0,3)* по факту
13	Внесение изменений, корректировки, «раздел ЭОМ»	шт.	30,00%	по факту	(1000*0,3)* по факту
14	Внесение изменений, корректировки, «раздел ОВ»	шт.	30,00%	по факту	(1000*0,3)* по факту
15	Внесение изменений, корректировки, «раздел ВК»	шт.	30,00%	по факту	(1000*0,3)* по факту
16	Внесение изменений, корректировки, «раздел ТХ»	шт.	30,00%	по факту	(1000*0,3)* по факту
17	Внесение изменений, корректировки, «Визуализация»	шт.	30,00%	по факту	(2000*0,3)* по факту
18	Внесение изменений, корректировки, «Однолинейные схемы»	шт.	30,00%	по факту	(1000*0,3)* по факту
19	Внесение изменений, корректировки «План эвакуации»	шт.	30,00%	по факту	(200*0,3)*п о факту
20	Внесение изменений, корректировки «Расчет путей эвакуации»	шт.	30,00%	по факту	(2000*0,3)* по факту
21	Распечатка документации	час	50,00	Договорная	Договорная
22	Отправка почтовой, курьерской доставкой	час	10,00	Договорная	Договорная

Тариф №3: «Текущий ремонт»

1. Настоящий тариф применим к объектам Заказчика площадью от 1 до 300 м² и предназначен для оформления проектной документации для помещений сложной, нестандартной геометрии внешних ограждающих конструкций (со значительным количеством изгибов, выступов, поворотов и иных усложняющих элементов). Передаваемая для оформления документация по данному тарифу содержит проектирование необходимого Заказчику количества новых внутренних перегородок, ниш, колонн, а также облицовок стен, потолков и полов, изменяющих геометрию помещения и конструктив. В рамках данного тарифа допускается в случае их проектирования дооформление новых инженерных сетей (электроснабжения, кондиционирование и вентиляция, вода и канализация и иные), а также замены входных групп, дверных и оконных проемов. Осуществляется оформление строительных и эстетических корректировок всех существующих строительных конструкций и инженерных сетей, направленное на создание нужной концепции Заказчика.

2. В рамках настоящего Тарифа Исполнитель обязуется выполнить работы по оформлению графической и текстовой документации на основании и в соответствии с исходными данными, а также заданием, представленным Заказчиком в файле чертежной программы с расширением .dwg.

3. Заказчик обязуется своевременно предоставить Исполнителю полную, достоверную и корректную информацию и документы, необходимые для надлежащего оказания Услуг, в отсканированном виде, с использованием мобильной связи, мессенджеров, электронной почты, а также путем их передачи по месту нахождения Исполнителя. За достоверность и полноту предоставленной информации ответственность несет Заказчик. В случае отсутствия полной и достоверной информации в скан-копиях документов, Исполнитель имеет право приостановить оказание Услуг до момента ее предоставления Заказчиком.

4. Сроки оказания услуг составляют 15 рабочих дней, но могут быть изменены в случае несвоевременной передачи Исполнителю полного комплекта исходных данных или внесения Заказчиком изменений в задание. Возможно досрочное выполнение.

5. Результат оказания услуг предоставляется Заказчику в электронной форме в формате .pdf путем их направления на предоставленный Заказчиком адрес электронной почты. Заказчик самостоятельно осуществляет распечатку, подписание, утверждение и внедрение документов. Файл в чертежной программе с расширением .dwg Заказчику не предоставляется за исключением «раздела Обмер».

6. Согласование документации с арендодателем, ГУ «Госэнергогазнадзор» и иными организациями осуществляется при условии, если такая необходимость предусмотрена исходными или заданием.

7. В рамках настоящего тарифа Заказчику предоставляется одна бесплатная корректировка разработанной документации. Каждое последующее внесение изменений и корректировок, обусловленное изменениями в задании, неполнотой исходных данных, изменением требований собственника помещения, пересмотром концепции или иными требованиями Заказчика, подлежит дополнительной оплате в размере 30% от стоимости соответствующего раздела. Указанные работы выполняются Исполнителем на основании дополнительного счета, подписанного Сторонами.

8. В рамках настоящего Тарифа и Договора Исполнитель обязуется оказать до двух консультаций по подготовленной документации, ее содержанию и порядку производства строительно-монтажных работ. Каждая последующая консультация может быть оказана на основании отдельного соглашения за дополнительную плату.

9. Консультации по подготовленной документации, пояснения по ее содержанию и порядку производства строительно-монтажных работ не входят в предмет настоящего Тарифа и Договора и могут быть оказаны на основании отдельного соглашения за дополнительную плату.

4. Тариф №4 «Модернизация»

№ п/п	Наименование услуги	Кол-во чел/час	Цена, руб.	Объем	Стоимость, руб.
1	Оформление графической и текстовой документации, «раздел Обмер»	час	60,00	10,00	600,00
2	Оформление графической и текстовой документации, «раздел АР»	час	60,00	20,00	1200,00
3	Оформление графической и текстовой документации, «раздел ЭОМ»	час	60,00	20,00	1200,00
4	Оформление графической и текстовой документации, «раздел ОВ»	час	60,00	20,00	1200,00
5	Оформление графической и текстовой документации, «раздел ВК»	час	60,00	20,00	1200,00
6	Оформление графической и текстовой документации, «раздел ТХ»	час	60,00	20,00	1200,00
7	Оформление графической и текстовой документации, «Визуализация»	час	60,00	40,00	2400,00
8	Оформление графической и текстовой документации, «Однолинейные схемы»	час	60,00	20,00	1200,00
9	Оформление графической и текстовой документации, «План эвакуации»	час	60,00	4,00	240,00
10	Оформление графической и текстовой документации, «Расчет путей эвакуации»	час	60,00	40,00	2400,00
11	Внесение изменений, корректировки «раздел Обмер»	шт.	30,00%	по факту	(600*0,3)*п о факту
12	Внесение изменений, корректировки, «раздел АР»	шт.	30,00%	по факту	(1200*0,3)* по факту
13	Внесение изменений, корректировки, «раздел ЭОМ»	шт.	30,00%	по факту	(1200*0,3)* по факту
14	Внесение изменений, корректировки, «раздел ОВ»	шт.	30,00%	по факту	(1200*0,3)* по факту
15	Внесение изменений, корректировки, «раздел ВК»	шт.	30,00%	по факту	(1200*0,3)* по факту
16	Внесение изменений, корректировки, «раздел ТХ»	шт.	30,00%	по факту	(1200*0,3)* по факту
17	Внесение изменений, корректировки, «Визуализация»	шт.	30,00%	по факту	(2400*0,3)* по факту
18	Внесение изменений, корректировки, «Однолинейные схемы»	шт.	30,00%	по факту	(1200*0,3)* по факту
19	Внесение изменений, корректировки «План эвакуации»	шт.	30,00%	по факту	(240*0,3)*п о факту
20	Внесение изменений, корректировки «Расчет путей эвакуации»	шт.	30,00%	по факту	(2400*0,3)* по факту

1. Настоящий тариф применим к объектам Заказчика площадью от 1 до 500 м² и предназначен для оформления проектной документации для помещений с крайне сложной геометрией внешних ограждающих конструкций, наличием нестандартных элементов и необходимостью комплексного переустройства. Передаваемая для оформления документация по данному тарифу содержит проектирование, планировку и т.п.

необходимого Заказчику количества новых внутренних перегородок, ниш, колонн, а также облицовок стен, потолков и полов, изменяющих геометрию помещения и конструктив. В рамках данного тарифа допускается разработка сложных инженерных решений, полная прокладка или замена всех инженерных сетей (электроснабжения, кондиционирование и вентиляция, вода и канализация и иные), а также замена входных групп, дверных и оконных проемов. Осуществляется оформление всех строительных и эстетических корректировок всех существующих строительных конструкций и инженерных сетей, направленное на создание нужной концепции Заказчика.

2. В рамках настоящего Тарифа Исполнитель обязуется выполнить работы по оформлению графической и текстовой документации на основании и в соответствии с исходными данными, а также заданием, представленным Заказчиком в файле чертежной программы с расширением .dwg за исключением «раздела Обмер».

3. Заказчик обязуется своевременно предоставить Исполнителю полную, достоверную и корректную информацию и документы, необходимые для надлежащего оказания Услуг, в отсканированном виде, с использованием мобильной связи, мессенджеров, электронной почты, а также путем их передачи по месту нахождения Исполнителя. За достоверность и полноту предоставленной информации ответственность несет Заказчик. В случае отсутствия полной и достоверной информации в скан-копиях документов, Исполнитель имеет право приостановить оказание Услуг до момента ее предоставления Заказчиком.

4. Сроки оказания услуг составляют 15 рабочих дней, но могут быть изменены в случае несвоевременной передачи Исполнителю полного комплекта исходных данных или внесения Заказчиком изменений в задание на проектирование. Возможно досрочное выполнение.

5. Результат оказания услуг предоставляется Заказчику в электронной форме в формате .pdf путем их направления на предоставленный Заказчиком адрес электронной почты. Заказчик самостоятельно осуществляет распечатку, подписание, утверждение и внедрение документов. Файл в чертежной программе с расширением .dwg Заказчику не предоставляется, за исключением «раздела Обмер».

6. Согласование документации с арендодателем, ГУ «Госэнергогазнадзор» и иными организациями осуществляется при условии, если такая необходимость предусмотрена исходными данными или заданием.

7. В рамках настоящего тарифа Заказчику предоставляется одна бесплатная корректировка разработанной документации. Каждое последующее внесение изменений и корректировок, обусловленное изменениями в задании на проектирование, неполнотой исходных данных, изменением требований собственника помещения, пересмотром концепции или иными требованиями Заказчика, подлежит дополнительной оплате в размере 30% от стоимости соответствующего раздела. Указанные работы выполняются Исполнителем на основании дополнительного счета, подписанного Сторонами.

8. Коммуникация между Сторонами осуществляется с использованием средств связи: мобильная связь, мессенджеры, электронная почта, а также путем передачи документов по месту нахождения Исполнителя. Выезды Исполнителя на объекты Заказчика, за исключением выезда для выполнения «раздела Обмер», в рамках данного Тарифа не осуществляются.

9. В рамках настоящего Тарифа и Договора Исполнитель обязуется оказать до двух консультаций по подготовленной документации, ее содержанию и порядку производства строительного-монтажных работ. Каждая последующая консультация может быть оказана на основании отдельного соглашения за дополнительную плату.

Тариф №5 «Индивидуальный»

№ п/п	Наименование услуги	Кол-во чел/час	Цена, руб.	Объем	Стоимость, руб.
1	Оформление графической и текстовой документации, «раздел Обмер»	час	70,00	Договорная	Договорная
2	Оформление графической и текстовой документации, «раздел АР»	час	70,00	Договорная	Договорная
3	Оформление графической и текстовой документации, «раздел ЭОМ»	час	70,00	Договорная	Договорная
4	Оформление графической и текстовой документации, «раздел ОВ»	час	70,00	Договорная	Договорная
5	Оформление графической и текстовой документации, «раздел ВК»	час	70,00	Договорная	Договорная
6	Оформление графической и текстовой документации, «раздел ТХ»	час	70,00	Договорная	Договорная
7	Оформление графической и текстовой документации, «Визуализация»	час	70,00	Договорная	Договорная
8	Оформление графической и текстовой документации, «Однолинейные схемы»	час	70,00	Договорная	Договорная
9	Оформление графической и текстовой документации, «План эвакуации»	час	70,00	Договорная	Договорная
10	Оформление графической и текстовой документации, «Расчет путей эвакуации»	час	70,00	Договорная	Договорная
11	Внесение изменений, корректировки «раздел Обмер»	шт.	40,00%	по факту	(Договорная *0,4)*по факту
12	Внесение изменений, корректировки, «раздел АР»	шт.	40,00%	по факту	(Договорная *0,4)*по факту
13	Внесение изменений, корректировки, «раздел ЭОМ»	шт.	40,00%	по факту	(Договорная *0,4)*по факту
14	Внесение изменений, корректировки, «раздел ОВ»	шт.	40,00%	по факту	(Договорная *0,4)*по факту
15	Внесение изменений, корректировки, «раздел ВК»	шт.	40,00%	по факту	(Договорная *0,4)*по факту
16	Внесение изменений, корректировки, «раздел ТХ»	шт.	40,00%	по факту	(Договорная *0,4)*по факту
17	Внесение изменений, корректировки, «Визуализация»	шт.	40,00%	по факту	(Договорная *0,4)*по факту
18	Внесение изменений, корректировки, «Однолинейные схемы»	шт.	40,00%	по факту	(Договорная *0,4)*по факту
19	Внесение изменений, корректировки «План эвакуации»	шт.	40,00%	по факту	(Договорная *0,4)*по факту
20	Внесение изменений, корректировки «Расчет путей эвакуации»	шт.	40,00%	по факту	(Договорная *0,4)*по факту
21	Распечатка документации	час	50,00	Договорная	Договорная
22	Отправка почтовой, курьерской доставкой	час	10,00	Договорная	Договорная

Тариф №5: «Индивидуальный»

1. Настоящий тариф применим к объектам Заказчика без ограничений по площади и предназначен для оформления проектной документации для помещений любой степени сложности и конфигурации. Передаваемая для оформления документация по данному тарифу содержит полное проектирование, планировку и т.п. всех необходимых Заказчику строительных конструкций (внутренних перегородок, ниш, колонн, облицовок стен, потолков и полов), а также проектирование, полную прокладку или замену любых инженерных сетей (электроснабжения, кондиционирование и вентиляция, вода и канализация и иные), замену входных групп, дверных и оконных проемов. Оформление всех проектных решений, включая любые строительные и эстетические корректировки, выполняются согласно индивидуальным требованиям и концепции Заказчика.

2. В рамках настоящего Тарифа Исполнитель обязуется выполнить работы по оформлению графической и текстовой документации на основании и в соответствии с исходными данными, а также заданием, представленным Заказчиком в файле чертежной программы с расширением .dwg.
3. Заказчик обязуется своевременно предоставить Исполнителю полную, достоверную и корректную информацию и документы, необходимые для надлежащего оказания Услуг, в отсканированном виде, с использованием мобильной связи, мессенджеров, электронной почты, а также путем их передачи по месту нахождения Исполнителя. За достоверность и полноту предоставленной информации ответственность несет Заказчик. В случае отсутствия полной и достоверной информации в скан-копиях документов, Исполнитель имеет право приостановить оказание Услуг до момента ее предоставления Заказчиком.
4. Сроки оказания услуг составляют 30 рабочих дней, но могут быть изменены в случае несвоевременной передачи Исполнителю полного комплекта исходных данных или внесения Заказчиком изменений в задание на проектирование. Возможно досрочное выполнение.
5. Результат оказания услуг предоставляется Заказчику в электронной форме в формате .pdf путем их направления на предоставленный Заказчиком адрес электронной почты. Заказчик самостоятельно осуществляет распечатку, подписание, утверждение и внедрение документов. Файл в чертежной программе с расширением .dwg Заказчику не предоставляется, за исключением «раздела Обмер».
6. Согласование документации с арендодателем, ГУ «Госэнергогазнадзор» и иными организациями осуществляется при условии, если такая необходимость предусмотрена исходными данными или заданием.
7. В рамках настоящего тарифа Заказчику предоставляется одна бесплатная корректировка разработанной документации. Каждое последующее внесение изменений и корректировок, обусловленное изменениями в задании на проектирование, неполнотой исходных данных, изменением требований собственника помещения, пересмотром концепции или иными требованиями Заказчика, подлежит дополнительной оплате в размере 40% от стоимости соответствующего раздела. Каждое последующее внесение изменений и корректировок оплачивается отдельно в указанном размере. Указанные работы выполняются Исполнителем на основании дополнительного счета, подписанного Сторонами.
8. Коммуникация между Сторонами осуществляется с использованием средств связи: мобильная связь, мессенджеры, электронная почта, а также путем передачи документов по месту нахождения Исполнителя. Выезды Исполнителя на объекты Заказчика, за исключением выезда для выполнения «раздела Обмер», в рамках данного Тарифа не осуществляются.
9. В рамках настоящего Тарифа и Договора Исполнитель обязуется оказывать консультации по подготовленной документации, ее содержанию и порядку производства строительномонтажных работ. Каждая консультация может быть оказана на основании отдельного соглашения за дополнительную плату.